

PATVIRTINTA

VŠĮ Telšių regioninio profesinio mokymo
centro direktoriaus 2022-11-04
įsakymu Nr. P-72

VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS TELŠIŲ REGIONINIO PROFESINIO MOKYMO CENTRO NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI VALSTYBĖS TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato VŠĮ Telšių regioninio profesinio mokymo centro (toliau – Centro) patikėjimo teise valdomo, naudojamo ir disponuojamo valstybės turto, pripažinto nebereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, pardavimo aukciono būdu tvarką, reikalavimus aukciono dalyviams, skelbimo apie aukcioną, pasirengimo aukcionui bei aukciono vykdymo, atsiskaitymo už parduotą turtą bei aukciono vykdymą tvarką. Aprašas parengtas ir aukcionai Centre rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos Aprašas).
2. Aprašas skelbiamas Centro interneto svetainėje <https://www.telsiurpmc.lt>.
3. Apraše vartojamos sąvokos atitinka Tvarkos Apraše vartojamas sąvokas.
4. Centre vykdomas tiesioginis aukcionas.
5. Aukciono dalyvis tai asmuo, ketinantis įsigyti aukcione parduodamą turtą. Aukciono dalyviai gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų.
6. Aukciono laimėtojas – asmuo, aukcione pasiūlęs paskutiniąją paskelbtą kainą už parduodamą aukcione turtą.
7. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.
8. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

II. PARENGIAMIEJI DARBAI

9. Sprendimą dėl turto pardavimo aukcione priima Centro direktorius, gavęs steigėjo pritarimą.
10. Aukciono parengimui ir vykdymui Centro direktoriaus įsakymu sudaroma ne mažesnė kaip trijų asmenų komisija (toliau Komisija). Komisijai vadovauja Komisijos pirmininkas - aukciono vedėjas.
11. Komisija apsversto ir nustato:
 - 11.1. parduodamo turto (pagal sąrašą) pradinę pardavimo kainą;
 - 11.2. minimalų kainos didinimo intervalą;
 - 11.3. aukciono vykdymo vietą ir laiką;
 - 11.4. parduodamo turto apžiūros vietą ir laiką;

- 11.5. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarką ir terminus;
- 11.6. aukciono dalyvio bilieto kainą;
- 11.7. paskiria kontaktinį asmenį, atsakingą už informacijos teikimą.
12. Komisija sprendimus priima posėdyje atviru balsavimu. Komisijos sprendimai ~~įforminami~~ protokolais, kurių surašo Komisijos sekretorius ir pasirašo visi posėdyje dalyvavę komisijos nariai.
13. Parduodamo turto pradinė pardavimo vertė nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo vertę ir rinkos vertę. Pradinė parduodamo turto ~~kaina~~ negali būti mažesnė už turto likutinę vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo vertė yra didesnė negu 15 000 Eur (penkiolika tūkstančių eurų) ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Centro sudarytos komisijos nariai arba siūlo turto pradinę pardavimo kainą, mažesnę už šio turto likutinę vertę, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.
14. Parduodamo turto sąrašas ir pradinė pardavimo kaina tvirtinama direktoriaus įsakymu.
15. Prieš aukcioną rengiama parduodamo turto apžiūra, kuri turi trukti ne mažiau kaip tris darbo dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

III. VIEŠOJO AUKCIONO SKELBIMAS

16. Apie rengiamą aukcioną Komisija turi ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų paskelbti viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, vietinės spaudos leidinyje ir Centro interneto svetainėje <https://www.telsiurpmc.lt>.
17. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:
 - 17.1. informacija apie pardavėją;
 - 17.2. informacija apie parduodamą valstybės turtą (pavadinimas, pagaminimo metai, techniniai ir registracijos duomenys, sertifikatai);
 - 17.3. pradinė pardavimo kaina;
 - 17.4. minimalus kainos didinimo intervalas;
 - 17.5. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;
 - 17.6. aukciono vykdymo vieta ir laikas;
 - 17.7. aukciono rengėjo paskirto atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris, elektroninis pašto adresas;
 - 17.8. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;
 - 17.9. aukciono dalyvių registracijos tvarka;
 - 17.10. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai.

IV. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

18. Kiekvienas potencialus pirkėjas, norintis dalyvauti aukcione, turi:
 - 18.1. Susipažinti su aukciono tvarkos Aprašu. Aprašas skelbiamas Centro interneto svetainėje <https://www.telsiurpmc.lt> arba prieš registraciją Komisija sudaro galimybę aukciono dalyviui susipažinti su aukciono tvarkos aprašu;
 - 18.2. Pateikti Aprašo 1 priede nurodytus aukciono dalyvio duomenis;
 - 18.3. Sumokėti už aukciono dalyvio bilietą į skelbime apie Turto aukcioną nurodytą Centro sąskaitą. Mokestis už aukciono dalyvio bilietą negrąžinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.
19. Aukciono dalyvius registruoja Komisija skelbime nurodytu terminu.
20. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, komisijai pateikia:
 - 20.1. paraišką dalyvauti aukcione (1 priedas);
 - 20.2. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą (pasą arba asmens tapatybės kortelę);
 - 20.3. juridinio asmens vadovo pasirašytą įgaliojimą, jei atstovaujama juridiniam asmeniui;
 - 20.4. Juridinių asmenų registro (JAR) pažymą, jeigu aukcione dalyvauja juridinio asmens vadovas;
 - 20.5. notaro patvirtintą įgaliojimą, jei atstovaujama fiziniam asmeniui;

20.6. aukciono dalyvio bilieto apmokėjimą patvirtinantį dokumentą.

21. Aukciono dalyviai, pateikę 20 punkte nurodytus dokumentus, registruojami aukciono dalyvių registracijos lape (2 priedas) ir jiems išduodami aukciono dalyvio bilietai (3 priedas), kuriame įrašomi aukciono dalyvių numeriai.

22. Dokumentai, pateikti po skelbime nurodyto aukciono dokumentų registravimo termino, nepriimami.

23. Asmeniui užsiregistravus aukciono dalyviu, laikoma, kad jis susipažino ir įvertino perkamo turto techninę būklę, komplektaciją bei jokių priekaištų pardavėjui dėl jo neturi.

V. VIEŠOJO AUKCIONO VYKDYMAS

24. Aukcione gali dalyvauti tik su aukciono tvarkos Aprašu susipažinęs, už aukciono dalyvio bilietą sumokėjęs, Aprašo 1 priede nurodytus duomenis pateikęs, aukciono dalyvių registracijos žurnale įregistruotas ir aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu gavęs, dalyvis.

25. Žiūrovai į aukcioną neįleidžiami.

26. Aukcionas yra vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip du aukciono dalyviai.

27. Aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina Aprašo 10 punkte nurodyta komisija.

28. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

29. Aukciono metu aukciono sekretorius pildo aukciono vedėjo registrą (4 priedas).

30. Prasidėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 (vienas) procentas pradinės pardavimo kainos.

31. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kainą turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kainą turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip nustatytu minimaliu kainos didinimo intervalu, kuris yra nurodytas skelbime apie aukcioną.

32. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti parduodamą turto vienetą, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreipti jį į vedėjo pusę, ir skelbti siūlomą kainą, atitinkančią Aprašo 31 punkto reikalavimus.

33. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

34. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas penkias sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą ir aukciono dalyvio numerį, tardamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam skaičiui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis turto vienetas parduotas už paskutiniąją paskelbtą kainą.

35. Turto vieneto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio dalyvio numerį aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.

36. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir aukciono sąlygose nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

37. Aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti šiame aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju turto vienetas turi būti parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo sekančiam, aukštesnę kainą pasiūliusiam aukciono dalyviui. Neatsiradus daugiau norinčiųjų įsigyti parduodamą turtą, tas pats turto vienetas gali būti parduodamas iš naujo, kitame aukcione.

38. Pasibaigus vieno turto vieneto pardavimui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto vienetas.

39. Aukciono dalyviai įsipareigoja netriukšmauti, netrukdyti vykdyti aukcioną. Asmenys, trukdantys vykdyti aukcioną, aukciono vedėjo sprendimu gali būti pašalinti iš aukciono ir turi nedelsdami palikti aukciono patalpas. Pašalintiems iš aukciono asmenims palikus patalpas, aukcionas

tęsiamas toliau. Pašalintiems iš aukciono asmenims bus uždrausta dalyvauti kituose rengiamuose aukcionuose.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ VIEŠAJAME AUKCIONE PARDUOTĄ TURTA IR VIEŠOJO AUKCIONO RENGIMĄ

40. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turtą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir laiku, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, įskaitant aukciono vykdymo dieną. Sumokėjus už nusiprktą prekę ir jos atsisakius pinigai negražinami.

41. Jeigu aukciono laimėtojas neatsiskaito už aukcione parduotą turtą iš karto po aukciono, aukciono rengėjas aukciono laimėtojui ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku išsiunčia laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas įstaigos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris, į kurią aukciono laimėtojas Aprašo 36 punkte nurodytu terminu turi pervesti pinigus už nupirktą turtą, aukciono vieta ir laikas, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina.

42. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turtą, šį turtą galima parduoti naujame aukcione, o aukciono vedėjas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Tokiu atveju aukciono vedėjas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione, apie tai per protingą terminą pranešęs pirkėjui. Šiuo atveju nesąžiningas pirkėjas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione. Nesąžiningas pirkėjas tokiais atvejais privalo atlyginti aukciono rengėjui naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione daiktas buvo parduotas už mažesnę kainą, negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

43. Jeigu aukciono laimėtojas atsiskaito už aukcione pirktą turtą per Aprašo 36 punkte nurodytą laiką, jam per 5 (penkias) darbo dienas jo nupirktas turtas, su turto naudojimu susijusi turima dokumentacija perduodama pagal viešame prekių aukcione parduoto turto perdavimo aktą (5 priedas). Jį pasirašo Centro direktorius ir aukciono laimėtojas.

44. Viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

45. Aukciono laimėtojas apmoka aukcione įsigytos transporto priemonės įregistravimo/išregistravimo išlaidas.

46. Nupirktą turtą aukciono laimėtojas privalo atsiimti per 5 (penkias) darbo dienas nuo viešame aukcione parduoto turto perdavimo akto pasirašymo dienos. Praleidus šį terminą turtas perduodamas saugoti į specialias saugojimo aikšteles/saugyklas. Aukciono laimėtojas privalo atlyginti su turto perdavimu ir saugojimu susijusias išlaidas.

VšĮ Telšių regioninio profesinio mokymo centro
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
valstybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos aprašo

1 priedas

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS TELŠIŲ REGIONINIO PROFESINIO MOKYMO CENTRO
VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO KOMISIJAI**

PARAIŠKA DALYVAUTI AUKCIONE

20____ m. _____ d.

(Aukciono dalyvio vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

Prašau mane/atstovaujamą juridinį asmenį įregistruoti aukciono, vyksiančio 20_ m. ____ d., dalyviu.
AUKCIONO DALYVIO DUOMENYS (būtina užpildyti visas skiltis)

Vardas, pavardė	
Gimimo data	
Atstovaujamo asmens ar įmonės pavadinimas	
Atstovaujamos įmonės kodas	
Įgaliojimo duomenys	
Gyvenamosios vietos adresas / įmonės adresas (korespondencijai)	
Telefono numeris	
Elektroninio pašto adresas (elektroninei korespondencijai)	
Norimo įsigyti turto pavadinimas ir siūloma kaina	

PRIDEDAMA:

1. Asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, ____ lapai;
2. Juridinio asmens registravimo dokumento kopija, ____ lapai;
3. Įgaliojimas atstovauti fizinį ar juridinį asmenį, ____ lapai;
4. Kredito įstaigos dokumentai apie Aukciono dalyvio registracijos mokesčio sumokėjimą, ____ lapai.

Sutinku, kad mano pateikti duomenys būtų naudojami viešo tiesioginio aukciono vykdymo tikslais.
Patvirtinu, kad esu susipažinęs su rengiamo aukciono sąlygomis ir tvarka, turėjau galimybę gauti visą
reikalingą informaciją apie parduodamą turtą.

Aukciono dalyvis ar jo įgaliotas asmuo _____
(vardas, pavardė)

(parašas)

VšĮ Telšių regioninio profesinio mokymo centro nereikalingo
arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės turto pardavimo
viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo

2 priedas

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS TELŠIŲ REGIONIO PROFESINIO MOKYMO CENTRO
VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS LAPAS**

20____ m. _____ d.

Eil. Nr. ir Aukciono dalyvio bilieto Nr.	Aukciono dalyvio vardas, pavardė	Įmonės ar įstaigos pavadinimas	Įgaliojimo duomenys	Asmens gimimo data, įstaigos kodas	Adresas	Telefono Nr.	El.pašto adresas
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Aukciono sekretorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

VšĮ Telšių regioninio profesinio mokymo centro
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
valstybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos aprašo

3 priedas

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS TELŠIŲ REGIONINIS PROFESINIO MOKYMO CENTRO
VIEŠO TIESIOGINIO AUKCIONO, KURIAME PARDUODAMAS
NEREIKALINGAS ARBA NETINKAMAS (NEGALIMAS) NAUDOTI VALSTYBĖS
TURTAS**

AUKCIONO DALYVIO BILIETAS

Nr. ____

20 ____ m. ____ d.

Aukciono data ir vieta _____

Aukciono dalyvis _____
(perkančio asmens ar jo atstovo vardas, pavardė)

(perkančios įmonės, įstaigos pavadinimas)

Aukciono dalyvio registracijos laikas _____

Aukciono dalyvio registracijos numeris _____

Aukciono dalyvio bilietą išdavė _____ (parašas)
(vardas pavardė, pareigos)

VšĮ Telšių regioninio profesinio mokymo centro nereikalingo
arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės turto pardavimo
viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo

4 priedas

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS TELŠIŲ REGIONINIO PROFESINIO MOKYMO CENTRO
VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS Nr. _____**

Aukciono data _____

Aukciono vieta _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, eurais	Aukciono laimėjo pasiūlyta kaina, eurais	Aukciono laimėtojas		
			Aukciono dalyvio bilieto Nr.	Vardas, pavardė (įmonės pavadinimas)	Parašas

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Komisijos nariai :

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20..... m..... d. Nr.

Varniai
(sudarymo vieta)

1. Viešoji įstaiga Telšių regioninis profesinio mokymo centras, 190807514, S. Daukanto g. 6b, Varniai, Telšių raj.

(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

perduoda, o ,

(aukciono laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis

(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20..... m..... d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn

20..... m..... d. vykusiame viešame valstybės turto aukcione įsigytą

(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui registruoti)

.....
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už

Eur.

(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1.

..... ;

(trečiųjų asmenų teisės)

2.2.

..... ;

(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3.

..... ;

(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4.

.....

(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.

2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.

3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).

4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.

5. Atitikties sertifikatas.

6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Aukciono laimėtojas

(parašas)

(vardas, pavardė)